

COMUNE DI TORINO**Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.****AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Servizio Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti
 – Arch. Rosalba Stura - tel. 011 01126164 – indirizzo di posta elettronica: edilizia.scolastica@comune.torino.it - Via
 Bazzi n.4, 10122 Torino (Italia) -Tel. 011/01126167/260- Fax 011/0112177- Indirizzo di Posta elettronica:
servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: si (4 LOTTI) – le offerte potranno riferirsi ad uno o più lotti, ma ogni ditta potrà essere aggiudicataria di un solo lotto, quale risulterà più conveniente per la Città dal confronto simultaneo delle offerte presentate.

- **Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

- **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura aperta per – M. S. EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. BILANCIO 2019. LOTTI 1-2-3-4. EURO 2.000.000,00 IVA COMP. FINANZ. MUTUO CASSA DD.PP C.N. (Cod. Nuts obbligatorio): ITC11 CUP C15B18000860004 – CPV 45262522-6

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 1.441.873,35 lavori (a misura o a corpo) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 150.124,70 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro **1.591.998,05** oltre IVA.

- **Categorie richieste** (per lotto 1-2-3-4):

Lotto 1 – Area Ovest - Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 190.197,05
--	--------------

Lavorazioni comprese nella categoria prevalente (lavorazione inferiore al 10%)

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie	€ 16.555,30
---	-------------

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi	€ 11.161,20
---	-------------

Totale categoria prevalente	€ 217.913,55
------------------------------------	---------------------

Categorie eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate:

CAT. OS8 – Opere di impermeabilizzazione	€ 148.032,43
--	--------------

Oneri della sicurezza	€ 32.054,02
-----------------------	-------------

TOTALE LOTTO 1	€ 398.000,00
-----------------------	---------------------

Lotto 2 – Area Nord - Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali -	€ 249.358,81
--	--------------

Totale categoria prevalente

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura € 15.000,00)	€ 264.358,81
--	---------------------

Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (scorporabili o subappaltabili)

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 68.857,22

Categorie eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate:

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi € 64.783,97

TOTALE LOTTO 2 € 398.000,00

Lotto 3 – Area Est - Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali € 326.314,25

Lavorazione compresa nella categoria prevalente (lavorazione inferiore al 10%)

CAT. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela € 8.793,86

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 9.819,26

Totale categoria prevalente

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura € 53.070,68) € 397.998,05

TOTALE LOTTO 3 € 397.998,05

Lotto 4 – Area Sud - Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - € 284.368,68

Totale categoria prevalente

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura € 50.000,00) € 334.368,68

Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (scorporabili o subappaltabili)

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 63.631,32

TOTALE LOTTO 4 € 398.000,00

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

- L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis D.Lgs.50/2016 come modif. dalla L. 55/2019 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 come modif. dalla L. 55/2019. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2bis e 3 bis del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal L. n. 55/2019. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art.97, comma 6 D.Lgs n.50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EIDLIZIA SCOLASTICA

Arch. Rosalba STURA



