

## **PROCEDURA APERTA N. 32/2020**

### **QUESITI DEL 5/8/2020**

#### **\*Di quanti Mq constano le strutture?**

Via Sacchi 47 e 49: 52 MQ circa (DORMITORIO)

Corso Tazzoli 76: 480 MQ circa

Via Ghedini 6: 800 MQ circa (DORMITORIO)

Strada Ghiacciaie 68a: 410 MQ circa

Via Carrera 181: 900 MQ circa

Via Reiss Romoli 45/49: 620 MQ circa

### **LOTTO 3**

#### **\*Quale è stata la percentuale di occupazione della struttura negli ultimi 3 anni? In caso di occupazione inferiore, le prestazioni richieste dovranno essere ridimensionate o rimangono invariate?**

La percentuale di occupazione è sempre stata prossima al 100% essendo la piena occupazione un obiettivo del servizio. Le prestazioni richieste rimangono invariate a prescindere dal livello di occupazione della struttura.

#### **\*Come è stata composta la base d'asta? Si chiede di specificare il valore economico di ogni singola voce e i calcoli che hanno determinato tali valori**

La base d'asta è stata calcolata con riferimento al costo stimato dei materiali di consumo e spese per visite mediche, agli oneri aziendali complessivi e al costo del personale sulla base del CCNL cooperative sociali del 2019 (n. ore richieste \* costo orario, per ciascun profilo professionale). Gli importi per la manodopera sono specificati nel disciplinare di gara.

#### **\*Si chiede conferma se l'operatore in compresenza debba essere presente in orario diurno**

Come previsto dal capitolato tecnico, l'operatore in compresenza dovrà essere presente in orario serale/notturno (indicativamente dalle 20 alle 24).

### **LOTTO 4**

#### **\*Come è stata composta la base d'asta? Si chiede di specificare il valore economico di ogni singola voce e i calcoli che hanno determinato tali valori**

La base d'asta è stata calcolata con riferimento al costo stimato dei materiali di consumo e spese per visite mediche, agli oneri aziendali complessivi e al costo del personale sulla base del CCNL cooperative sociali del 2019 (n. ore richieste \* costo orario, per ciascun profilo professionale). Gli importi per la manodopera sono specificati nel disciplinare di gara.

#### **\*Si chiede conferma se l'operatore in compresenza debba essere presente in orario diurno**

Come previsto dal capitolato tecnico, l'operatore in compresenza dovrà essere presente in orario serale/notturno (indicativamente dalle 20 alle 24).

**\*Qual è stata la percentuale di occupazione della struttura negli ultimi 3 anni? In caso di occupazione inferiore, le prestazioni richieste dovranno essere ridimensionate o rimangono invariate?**

La percentuale di occupazione è sempre stata prossima al 100% essendo la piena occupazione un obiettivo del servizio. Le prestazioni richieste rimangono invariate a prescindere dal livello di occupazione della struttura.

## **LOTTO 5**

**\*Si rileva una discrepanza tra il monte ore annuo richiesto e quello che risulta erogato dal personale in elenco all'allegato 8; in particolare per quanto riguarda gli Educatori e gli addetti alle pulizie. Si chiede di chiarire.**

Il monte ore annuo richiesto rispetto al precedente affidamento è variato, in particolare stante la previsione di apertura 24 ore su 24.

**\*Come è stata composta la base d'asta? Si chiede di specificare il valore economico di ogni singola voce e i calcoli che hanno determinato tali valori**

La base d'asta è stata calcolata con riferimento al costo stimato dei materiali di consumo e spese per visite mediche, agli oneri aziendali complessivi e al costo del personale sulla base del CCNL cooperative sociali del 2019 (n. ore richieste \* costo orario, per ciascun profilo professionale). Gli importi per la manodopera sono specificati nel disciplinare di gara.

**\*Si chiede conferma se l'operatore in compresenza debba essere presente in orario diurno**

Come previsto dal capitolato tecnico, l'operatore in compresenza dovrà essere presente in orario serale/notturno (indicativamente dalle 20 alle 24).

**\*Quale è stata la percentuale di occupazione della struttura negli ultimi 3 anni? In caso di occupazione inferiore, le prestazioni richieste dovranno essere ridimensionate o rimangono invariate?**

La percentuale di occupazione è sempre stata prossima al 100% essendo la piena occupazione un obiettivo del servizio. Le prestazioni richieste rimangono invariate a prescindere dal livello di occupazione della struttura.

**\*Nell'elenco del personale uscente, il responsabile settore adulti/OSS e l'addetto pulizie inquadrato a livello B1, svolgono servizio sia sulla sede in Via Carrera, che in quella di Via Reiss: richiediamo di suddividere le ore impiegate nelle due strutture.**

La suddivisione era parametrata in base al numero dei posti, ma anche in questo caso la richiesta di apertura 24 ore su 24 differenzia l'articolazione oraria del personale impiegato rispetto al precedente affidamento.

**\*Si richiede cortesemente il nominativo della ditta uscente**

Cooperativa Stranaidea di Torino

## **TUTTI I LOTTI:**

**1) Si richiede conferma che la data ultima per presentare richiesta di effettuare sopralluogo, sia il 21/08**

Si conferma, ma in questo caso si potrà effettuare il sopralluogo unicamente il giorno 24 agosto negli orari indicati dall'Amministrazione e non sarà possibile il preavviso minimo di due giorni lavorativi previsto dal disciplinare.

**2) In caso di partecipazione a più lotti, va presentata un'unica cauzione provvisoria del 2% del lotto con l'importo più alto, o va presentata una cauzione della somma degli importi indicati all'art. 10 del disciplinare, per i lotti a cui si partecipa?**

Come disciplinato dall'art. 10: "In caso di partecipazione alla gara per due lotti dovrà presentare cauzione per entrambi, in caso di partecipazione alla gara per tre o più lotti dovrà presentare cauzione per i tre lotti di importo maggiore per i quali concorre."

**3) E' corretta la seguente interpretazione sui requisiti di gara al punto 7.2 lettera a): in caso di partecipazione ai lotti 1 e 2, il fatturato specifico minimo annuo della partecipante, dovrà essere di almeno 688.100,00 (455.700,00 + 232.400,00)?**

E' corretta.

**Nonostante il chiarimento pregresso persiste un conteggio non corretto del numero di ore per la seconda equipe notturna nel periodo invernale per il lotto 1. In particolare, anche calcolando un tempo di 3 mesi, pari a 13 settimane, con un monte ore di 35 (5 ore/giorno per 7 gg) ore per 2 operatori in compresenza e la maggiorazione dell'orario di monitoraggio ridotta ad anche solo un'ora al giorno, il conteggio risulta essere di 1001 ore. Considerando 12 settimane (tre mesi non completi) il conteggio scende a 924 ore, comunque superiore a 912 ore inserito nel bando. Dobbiamo continuare a considerare il monte ore di 912 ore e diminuiamo le settimane o il numero di ore di monitoraggio o il numero di ore di uscita?**

L'incremento del monte ore operativo è di "almeno 912 ore" sui tre mesi (ordinariamente da metà dicembre a metà marzo, per 90 giorni complessivi).