

**COMUNE DI TORINO****Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.****AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Servizio Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Arch. Marcello Francione - tel. 011 01126173 – indirizzo di posta elettronica: marcello.francione@comune.torino.it - Servizio Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: si (4 LOTTI) – le offerte potranno riferirsi ad uno o più lotti, ma ogni ditta potrà essere aggiudicataria di un solo lotto, quale risulterà più conveniente per la Città dal confronto simultaneo delle offerte presentate.

-**Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

-**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- **Procedura negoziata** per – Manutenzione Straordinaria degli edifici scolastici della Città (Aree Ovest, Nord, Est e Sud, Bilancio 2020 per un importo complessivo di Euro 3.200.000,00 – Codice Opera. 4729 - C.N. (Cod. Nuts): ITC11 – CPV 45262522-6.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: **Euro 2.200.041,48** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta oltre **Euro 358.958,52** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un **totale** dell'appalto di **Euro 2.559.000,00** oltre IVA 22% così suddiviso:

- **Lotto 1 - Area Ovest: Euro 556.769,72** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre **Euro 84.230,28** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un **totale** di **Euro 641.000,00** oltre IVA 22%
- **Lotto 2 - Area Nord: Euro 537.700,00** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre **Euro 103.300,00** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un **totale** di **Euro 641.000,00** oltre IVA 22%
- **Lotto 3 – Area Est: Euro 559.571,76** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre **Euro 76.428,24** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un **totale** di **Euro 636.000,00** oltre IVA 22%
- **Lotto 4 – Area Sud: Euro 546.000,00** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre **Euro 95.000,00** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; **totale** di **Euro 641.000,00** oltre IVA 22%.

Categorie richieste: (per lotto 1-2-3-4)

Lotto 1 – Area Ovest - Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali € 269.869,70

Totale categoria prevalente (compresi oneri sicurezza contrattuali a misura pari ad € 84.230,28) **€ 354.099,98**

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, così come indicato dall'art. 216 ccomma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

CAT. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela € 228.032,87

Ulteriori categorie di cui si compone l'intervento di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto:

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie € 15.941,09

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi

€ 42.926,06

TOTALE LOTTO 1 € 641.000,00

Lotto 2 – Area Nord - Categoria prevalente:

CAT. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela € 320.059,95

Totale categoria prevalente

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura €. 73.433,18) **€ 393.493,13**

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, così come indicato dall'art. 216 ccomma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali € 253.691,40

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura € 29.866,82)

Ulteriori categorie di cui si compone l'intervento di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 21.277,35

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi

€ 2.404,94

TOTALE LOTTO 2 € 641.000,00

Lotto 3 – Area Est - Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali €. 483.255,76

Totale categoria prevalente

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura pari ad € 76.428,24) **€. 559.684,00**

CAT. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela € 47.259,01
Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente
(scorporabili o subappaltabili)

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 29.056,99
TOTALE LOTTO 3 € 636.000,00

Lotto 4 – Area Sud - Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - € 442.407,35

Totale categoria prevalente

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura € 95.000,00) **€ 537.407,35**

Ulteriori categorie di cui si compone l'intervento di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 57.097,70

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
€ 46.494,95

TOTALE LOTTO 4 € 641.000,00

Le lavorazioni della categoria OS3, possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 nonché in possesso della categoria OG11, ma in questo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, quindi non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11.

Relativamente alle lavorazioni nella Categoria OG2, considerata la specificità della qualificazione, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i , non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 1, comma 3 della L.120/2020 di conv. D.L. 76/2020 e si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2 bis del D.Lgs.50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso ed in particolare qualora le offerte ammesse siano inferiori a cinque, l'Amministrazione potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art 97, comma 6 D.Lgs. 50/2016 e

s.m.i, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

La procedura negoziata verrà espletata entro il mese di maggio 2021.

L' appalto non rientra nel campo di applicazione dell' accordo sugli appalti pubblici.

Responsabile del procedimento: Arch. Marcello FRANCIONE

Torino,

IL RUP
