



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO

ELENCO IMMOBILI

Lotto 1 - Alloggio con mansarda pertinenziale sito in Torino, strada Comunale di Mongreno n. 79, censito al C.F. al foglio 1204, part. 98, sub. 37, superficie catastale mq. 216, oltre a box auto triplo, censito al C.F. al foglio 1204, part. 98. sub. 68, superficie catastale 54 mq.; Area Normativa R7; libero; prezzo base d'asta euro 419.000,00.

Lotto 2 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara n. 58, piano primo, censito al C.F. al foglio 1180, part. 244, sub. 8, superficie catastale 189 mq.; libero all'atto; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 307.000,00.

Lotto 3 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, piano primo, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 26, superficie catastale 69 mq.; libero all'atto; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 110.000,00.

Lotto 4 - Alloggio sito in Torino, via Valeggio n. 23, piano primo, senza ascensore; censito al C.F. al foglio 1301, part. 135, sub. 4, superficie catastale 72 mq.; libero; Area Normativa R2; prezzo a base d'asta euro 153.900,00.

Lotto 5 - Proprietà superficiaria 30ennale con vincolo di destinazione d'uso su due alloggi da ristrutturare siti in Torino, via Po n. 2, costituenti un'unica unità immobiliare, censiti al C.F. al foglio 1280, part. 24, subb. 24 e 36, superficie catastale rispettivamente di 74 mq. e 81 mq.; Area Normativa R5; Liberi; prezzo base d'asta euro 60.600,00.

Lotto 6 - Locale commerciale sito in Torino, via Santa Chiara n. 56/B, piano terreno, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 25, superficie catastale 99 mq.; occupato con diritto di prelazione in forza di contratto di locazione commerciale avente scadenza al 31 dicembre 2022; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 124.000,00.

Lotto 7 - Basso fabbricato ad uso commerciale (laboratorio) sito in Torino, via Santa Chiara 56/D, censito al C.F. al foglio 1180 part. 246, superficie catastale 108 mq.; occupato con diritto di prelazione in forza di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione avente scadenza il 22 marzo 2027; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 123.000,00.

Lotto 8 - Locale uso ufficio sito in Torino, via Santa Chiara 56, piano terreno, censito al C.F. al foglio 1180, part. 245, sub.6, superficie catastale 28 mq., con posto auto censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 35, superficie catastale 12 mq.; libero; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 46.480,00 (di cui euro 39.400,00 per l'ufficio ed euro 7.080,00 per il posto auto).

Lotto 9 - Porzione di locale commerciale sito in Torino, via Pessinetto n. 15, censito al C.F. al foglio 1155, part. 89, sub. 1, superficie catastale circa 79 mq., insistente su area censita al C.T. al foglio 1155, part. 89; occupato con diritto di prelazione in forza di contratto di locazione avente scadenza al 1° agosto 2025 (1° sessennio); Area Normativa MP; prezzo a base d'asta euro 30.000,00.

Lotto 10 - Box auto sito in Torino, via Antinori n. 3, censito al C.F. al foglio 1349, part. 161, sub. 2, superficie catastale 20 mq.; libero; Area normativa R2; prezzo base d'asta euro 20.250,00.

Lotto 11 - Autorimessa interrata sita in Torino, corso Vigevano nn. 14-16, costituita da n°143 posti auto, di cui 68 al primo piano interrato e 75 al secondo piano interrato, facente parte del compendio ex Incet, censita al C.F. al foglio 1150 part. 65, subb. dal 102 al 169 e dal 170 al 244, oltre a sub 8 (B.C.N.C.); libera; Z.U.T. Ambito 5.12 Incet; prezzo a base d'asta euro 386.100,00.

Lotto 12 - Compendio sito in Torino, strada Calleri nn. 8-10, censito al C.F. al foglio 1318, part. 53, superficie catastale circa 400 mq., area di pertinenza circa 600 mq.; libero; verde privato con preesistenze edilizie; prezzo a base d'asta euro 222.000,00.

Lotto 13 - Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino), censito al C.F. al foglio 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171; occupato con diritto di prelazione in forza di contratti di locazione aventi scadenza al 25.11.2026, 30.11.2023, 1.9.2026; Z.U.T. Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI; prezzo a base d'asta euro 5.460.000,00.

Lotto 14 - Terreno sito in Torino, strada comunale di Mongreno n. 54, censito al C.T. al foglio 1207 particella 279, superficie di circa 120 mq., Area Normativa R3; libero; prezzo a base d'asta euro 16.200,00.

Lotto 15 - Terreno sito in Torino, corso Regina Margherita n. 220, censito al C.T. al foglio 1179 particella 415, superficie di 338 mq. (da rilievo topografico), Area Normativa R2; libero; prezzo a base d'asta euro 152.100,00.

Lotto 16 - Terreno sito in Torino, strada Traforo del Pino/via S. Raffaele, censito al C.T. al foglio 1207 particella 211 parte, superficie di circa 218 mq., Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista; occupato in forza di contratto di concessione transitoria avente scadenza il 30 novembre 2025; prezzo a base d'asta euro 92.800,00.