



ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

ALLA SINDACA DELLA
CITTÀ DI TORINO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il _____,
in possesso della piena capacità di agire,

Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica n° ____/2021 per acquisto del diritto di superficie/proprietà
superficiaria del Lotto n. _____, sito in _____, via
_____, n. _____

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione ed accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nella Scheda Tecnico-Patrimoniale ad esso allegata e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile e che nel caso non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;
3. di accettarne l'acquisto del diritto di superficie/proprietà superficiaria a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella relativa Scheda Tecnico-Patrimoniale allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;
4. di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
5. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per 12 mesi dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
6. di impegnarsi a riservare la percentuale della realizzanda superficie locativa oggetto di aggiudicazione (percentuale minima 31%) a persone e/o nuclei familiari, in possesso di specifici

requisiti economici, sociali e familiari, che si trovano in una condizione temporanea di stress abitativo, verso il **pagamento del canone pari a 4,25 euro/mq/mese**;

7. di impegnarsi a riservare il 20% della superficie locativa realizzanda a persone e/o nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa indicate dalla Città, verso il **pagamento del canone sociale di euro 1,00/mq/mese**;
8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto entro il 30 novembre 2021, con contestuale integrale pagamento del corrispettivo offerto;
9. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti;
10. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a non modificare la destinazione d'uso a residenza temporanea sociale del Lotto per anni settanta, mediante apposito atto di vincolo e di convenzionamento, da sottoscrivere entro 60 giorni dall'atto costitutivo del diritto di superficie/proprietà superficiaria;
11. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale del bene oggetto d'asta, a fare espressa menzione, nel relativo atto di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli specifici del singolo Lotto dettagliatamente descritti nella relativa Scheda Tecnico-Patrimoniale) che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, sono da tutti/e solidalmente assunti;
12. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., in _____(____), via _____, n. _____, tel. _____, PEC:_____.

Luogo e data _____

Firma _____
(leggibile)

<p>Fac-simile Istanza di partecipazione</p>
--