



**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO
S. PATRIMONIO**

ATTO N. DD 6794

Torino, 07/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 26/2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 15 LOTTI DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTI 1, 2, 3, 5, 8, 13 E 14 - APPROVAZIONE

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3280 del 4 giugno 2024 - assunta ai sensi del Regolamento n°397/21 - è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 26/2024 per l'assegnazione, con il criterio dell'offerta economica più alta rispetto al canone annuo posto a base di gara, di n. 15 lotti di terreni ad uso agricolo di proprietà della Città.

Il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sul sito Internet della Città di Torino alle pagine www.comune.torino.it/bandi e www.comune.torino.it/comuneaffitta e successivamente rettificato con determinazione dirigenziale n. 3590 del 18 giugno 2024.

Con determinazione n. 3919 del 4 luglio 2024 è stata nominata la Commissione di gara.

Con determinazione n. 4261 del 19 luglio 2024 sono stati approvati i verbali di gara delle sedute del 4 e 10 luglio 2024.

E' stata altresì approvata l'aggiudicazione dei lotti a favore dei concorrenti che hanno presentato l'offerta più alta rispetto ai canoni posti a base di gara per ciascun lotto, condizionata all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara in capo agli aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, nonché all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli attuali assegnatari dei lotti.

Con determinazione n. 5320 del 16 settembre 2024 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva in favore degli attuali assegnatari dei lotti numeri 4, 6, 7, 9, 10, 11 e 12 per i quali non si è reso necessario effettuare le comunicazioni di invito all'esercizio del diritto di prelazione.

Con note prot. nn. 6331, 6334, 6337, 6338, 6339, 6341 e 6342 del 10 settembre 2024 sono state inviate agli attuali assegnatari dei terreni le comunicazioni per l'esercizio del diritto di prelazione per i lotti numeri 1, 2, 3, 5, 8, 13 e 14.

Gli assegnatari dei lotti 1 - Sig. Angelo Dentis, 2 - Sig. Giuseppe Piero Berton, 3 - Sig. Massimo Bosco, 8 - Sig. Bruno Giuseppe Luigi Giustetto hanno esercitato il diritto di prelazione, nel termine assegnato di 45 giorni dal ricevimento della comunicazione, rispettivamente con note prot. 7016

dell'8 ottobre 2024, 6808 del 30 settembre 2024, 7625 del 30 ottobre 2024 e 6562 del 19 settembre 2024.

Gli assegnatari dei lotti 13 e 14 non hanno esercitato il diritto di prelazione.

Inoltre, nelle more del termine per l'esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario del lotto 5 - Sig. Fabrizio Gonella - ha comunicato, con nota prot. 7300 del 18 ottobre 2024, la rinuncia all'aggiudicazione del lotto.

Ai sensi dell'art. 5 del disciplinare di gara si è quindi proceduto allo scorrimento della graduatoria del lotto 5 in favore della Sig.ra Lucia Dentis - già assegnataria del medesimo lotto - seconda classificata in sede di gara con un'offerta di Euro 3.800,00 (a fronte di un canone annuo a base di gara di Euro 3.720,00).

Conclusi positivamente i controlli sui soggetti, è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva dei lotti sopra indicati e autorizzare la stipula dei relativi contratti di affitto di fondo rustico e di concessione, in deroga ex art. 45 Legge 203/1982 e s.m.i., secondo gli schemi approvati con la citata determinazione dirigenziale n° 3280/2024.

La Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 3280 del 4 giugno 2024;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 3590 del 18 giugno 2024;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 4261 del 19 luglio 2024;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di prendere atto della rinuncia al Lotto 5 della gara pubblica n. 26/2024 espressa dal Sig. Fabrizio Gonella, nato a *omissis*, residente in *omissis* c.f. *omissis*, p.iva 06436650011;
2. di revocare l'aggiudicazione del Lotto 5 in favore del Sig. Fabrizio Gonella;
3. di dare atto che la Città procederà con separato provvedimento all'incameramento del deposito cauzionale versato dal Sig. Fabrizio Gonella per la partecipazione alla procedura di gara 26/2024, riservandosi ogni eventuale azione risarcitoria;
4. di procedere, conseguentemente, allo scorrimento della graduatoria relativa al lotto 5 in favore della seconda classificata Sig.ra Lucia Dentis, nata a *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 12660450011;
5. di dare atto che gli assegnatari dei lotti 1, 2, 3 e 8 hanno esercitato il diritto di prelazione;
6. di dare atto che i controlli sui soggetti hanno avuto esito positivo;
7. di approvare l'aggiudicazione definitiva dei lotti oggetto della procedura di gara pubblica n. 26/2024 come di seguito specificati:

Lotto 1 a favore di ANGELO DENTIS, nato a *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva

12508770018, per il canone annuo di Euro 3.000,00;

Lotto 2 a favore di BERTON PIERO GIUSEPPE nato a *Tomissis*, residente in *Tomissis*, c.f. *omissis*, p.iva 05403370017, per il canone annuo di Euro 3.930,00;

Lotto 3 a favore di MASSIMO BOSCO, nato a *Tomissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 07891210010, per il canone annuo di Euro 17.850,00;

Lotto 5 a favore a favore di DENTIS LUCIA, nata a *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 12660450011, per il canone annuo di Euro 3.800,00;

Lotto 8 a favore di BRUNO GIUSEPPE LUIGI GIUSTETTO, nato a *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p. iva 07871360017, per il canone annuo di Euro 3.050,00;

Lotto 13 a favore di Soc. Agricola L'AUTARET S.s., con sede legale in Varisella (To), Località La Prà 3, c.f./p.iva 12877100011 per il canone annuo di Euro 4.510,00;

Lotto 14 a favore di CIBRARIO WILLIAM, nato a *omissis,omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 12110930018 per il canone annuo di Euro 5.000,00;

8. di approvare la stipula dei contratti di affitto di fondo rustico (per i lotti 2, 3, 5, 8, 13) e di concessione (per i lotti 1 e 14), in deroga ex art. 45 Legge 203/1982, aventi ad oggetto i lotti sopra indicati, secondo gli schemi approvati con DD n. 3280 del 4 giugno 2024;

9. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;

10. di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

11. di dare atto che con separato provvedimento si provvederà all'accertamento dei canoni;

12. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

13. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

La Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo allo stesso.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei