

**PROCEDURA NEGOZIATA N. 21/2025 - LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA BONIFICA E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI,
DEGRADATI E ALTRI IMMOBILI ANNO 2024 – C.O.: 5153 - CUP:
C19D23000150004 - CPV: 45262660-5 - CUI: NUTS ITC11.**

IMPORTO BASE DI GARA: **Euro 182.000,00** di cui:

- Euro **165.000,00** per opere soggette a ribasso.
- Euro **17.000,00** per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Costi della manodopera: Euro **37.389,78** al netto di spese generali e utile d'impresa.

AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso

CATEGORIA PREVALENTE: OG12 - Classifica I - Euro 163.769,89

Ulteriori lavorazioni: OG1 - Classifica I - Euro 18.230,11

**Iscrizione all'Albo Gestori Ambientali, di cui all'art. 212 commi 5 e 8 del D.Lgs. n.
152/2006, per la categoria 10A**

CCNL F012

FINANZIAMENTO: Mezzi di bilancio.

TASSA ANAC: Euro 18,00 - C.I.G. B648E05E30

Dati di sintesi

Numero ditte invitate 30

Numero ditte che hanno presentato offerta 6

Elenco ditte invitate ad inviare offerta:

ALFA.SO.GE.M.I. SRL

AREA AMBIENTE S.R.L.

ASECO SRL

AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C.

BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.

C.G.T. SRL

CANTIERI MODERNI SRL

CASALINI & CO SRL

CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLIO S.R.L.

CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - SRL

COGEIS SPA

COLOMBO SEVERO & C. S.R.L.

CONSORZIO STABILE C.S.I. - Consorzio Servizi Integrati

CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.

COSTRADE S.R.L.

DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb

Duesse Coperture Srl

ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA

GEOVERDE SYSTEM S.r.l.

Gestioni Ambientali Srl

ISAM SRL

LEUCE S.R.L.

Liguria Palificazioni Srl

LUSSU COPERTURE SRL A SOCIO UNICO

MASSUCCO COSTRUZIONI SRL

MEDIT COSTRUZIONI SRL

Pagliero Costruzioni srl

SMEDA SRL

SOCIETA' E.CO SRL

VECCHIONE SRL

Elenco ditte che hanno inviato offerta:

Rag. sociale ditta	Ammissione
GEOVERDE SYSTEM SRL	AMMESSA
ASECO SRL	AMMESSA
GESTIONI AMBIENTALI SRL	AMMESSA
SOCIETA' E.CO SRL	AMMESSA
CANTIERI MODERNI SRL/ C.E.V.I.G. SRL	AMMESSA
DUESSE COPERTURE SRL	AMMESSA

Ribassi offerti:

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>	<u>Offerta congrua ?</u>
<u>SOCIETA' E.CO SRL</u>	-27,15 %	Anomala	
<u>Gestioni Ambientali Srl</u>	-24,961 %	Anomala	
<u>ASECO SRL</u>	-21,52 %	Non anomala	Si
<u>GEOVERDE SYSTEM S.r.l.</u>	-15,13 %	Non anomala	Si
<u>CANTIERI MODERNI SRL capogruppo - C.E.V.I.G. SRL mandante</u>	-14,787 %	Non anomala	Si
<u>Duesse Coperture Srl</u>	-9,64 %	Non anomala	Si

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	6
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	4
Media delle offerte	-19,0995 %
Media degli scarti	-4,141 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,216811958
Soglia di anomalia	-23,2405 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	<u>004517</u>
Ragione sociale o denominazione	<u>ASECO SRL</u>
Ribasso di aggiudicazione	-21,52 %
Importo di aggiudicazione	146.492,00 €
Note	

CV del Responsabile del Procedimento:

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome PRIMO, EROS
Data di nascita 15/02/1968
Inquadramento DIRIGENTE
Profilo Professionale DIRIGENTE
E-mail Sede Lavorativa eros.primo@comune.torino.it

IL MIO PROFILO

Il mio profilo Dopo un periodo di tre anni di esercizio della professione di architetto libero professionista, ho intrapreso l'attività lavorativa presso l'ente locale in qualità di responsabile di svariati servizi tecnici ed amministrativi (urbanistica, edilizia privata, ambiente, commercio, tributi, catasto, suolo pubblico, lavori pubblici), sviluppando una propensione alla progettazione interna all'ente e alla programmazione spaziando dagli strumenti urbanistici generali ed attuativi ai regolamenti ai programmi e alle opere pubbliche (riqualificazione spazi pubblici, progetti di edilizia scolastica e biblioteche). All'esperienza progettuale si affianca quella gestionale e relazionale con l'utenza, il personale, amministratori ed enti pubblici che mi consentono di governare processi e procedimenti amministrativi e tecnici secondo un approccio multidisciplinare.

TITOLI DI STUDIO

Qualifica conseguita Master in Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
Data conseguimento 30/12/1999
Livello nella classificazione nazionale MASTER

Qualifica conseguita ARCHITETTURA
Data conseguimento 15/12/1994
Livello nella classificazione nazionale LAUREA (VECCHIO ORDINAMENTO)

ATTUALE POSIZIONE LAVORATIVA ALL'INTERNO DELL'ENTE

Divisione DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
Area DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
Incarico DIRIGENTE CON INCARICO DIRIGENZIALE DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

PRINCIPALI COMPITI E RESPONSABILITÀ ED EVENTUALI INCARICHI

Principali compiti e responsabilità Dirigente Divisione Manutenzioni che sovrintende e coordina l'attività dei tre servizi che la compongono: Servizio Edilizia Scolastica, Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Servizio Edilizia Abitativa e per il Sociale.
Inoltre Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e per il Sociale

Data assunzione nell'Ente 01/09/2021

ESPERIENZA LAVORATIVA ALL'ESTERNO DELL'ENTE

Date (da – a) da 31/12/2010 a 30/09/2021
Nome e indirizzo del datore di lavoro COMUNE - NONE
Tipo di azienda o settore AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - ENTI LOCALI - REGIONI



Tipo di impiego RESPONSABILE SERVIZIO
Principali mansioni e responsabilità RESPONSABILE SERVIZIO COMMERCIO ENTRATE TRIBUTARIE - CATASTO

Date (da – a) da 31/12/2006 a 30/09/2021
Nome e indirizzo del datore di lavoro COMUNE - VIRLE PIEMONTE
Tipo di azienda o settore AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - ENTI LOCALI - REGIONI
Tipo di impiego RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Principali mansioni e responsabilità RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE -

Date (da – a) da 20/04/1998 a 30/09/2021
Nome e indirizzo del datore di lavoro COMUNE - NONE
Tipo di azienda o settore AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - ENTI LOCALI - REGIONI
Tipo di impiego RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Principali mansioni e responsabilità RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE -

ALTRE ESPERIENZE

Tipo incarico Incarico di Progettista
Anno 2021
Descrizione Comune di Virle Piemonte; affidamento incarico Organo Tecnico Comunale di VAS

Tipo incarico Incarico di Progettista
Anno 2018
Descrizione Comune di Pinerolo; incarico redazione Linee Guida di Pianificazione Urbanistica;

Tipo incarico Collaborazione a giornali/riviste
Anno 2017
Descrizione Saggio all'interno del Volume Post fordismo e Trasformazione Urbana IRES

Tipo incarico Incarico di Progettista
Anno 2016
Descrizione Comune di None; incarico redazione Variante Strutturale al PRGC “LIFE SAM4 CP

<i>Tipo incarico</i>	<i>Collaborazione a giornali/riviste</i>
<i>Anno</i>	2015
<i>Descrizione</i>	Saggio all'interno del Volume: Pinerolo Città d'Opera e d'Acqua. Area Ex Merlettivicio Turck Marcovalerio ed.
<i>Tipo incarico</i>	<i>Incarico di Progettista</i>
<i>Anno</i>	2011
<i>Descrizione</i>	Comune di None; incarico redazione Variante Strutturale al PRGC ex L. 01/2007; con Prof. Arch C.A. Barbieri (consulenza scientifica) e Arch
<i>Tipo incarico</i>	<i>Incarico di Progettista</i>
<i>Anno</i>	2010
<i>Descrizione</i>	Comune di Virle Piemonte; incarico redazione progetto architettonico definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento generale della progetta
<i>Tipo incarico</i>	<i>Incarico di Progettista</i>
<i>Anno</i>	2010
<i>Descrizione</i>	- 2010 Comune di Castagnole Piemonte – incarico redazione Valutazione Ambientale Strategica ex D.Lgs 152/06 e s.m.i. a s
<i>Tipo incarico</i>	<i>Incarico di Progettista</i>
<i>Anno</i>	2009
<i>Descrizione</i>	progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di “riqualificazione di Piazza Donatori di Sangue” con arch. M.G. Mennea;
<i>Tipo incarico</i>	<i>Incarico di Progettista</i>
<i>Anno</i>	2006
<i>Descrizione</i>	Comune di Virle Piemonte; incarico redazione della 2^ Variante strutturale generale al PRGC vigente, comprensiva dell’adeguamento al PAI;
<i>Tipo incarico</i>	<i>Incarico di Progettista</i>
<i>Anno</i>	2005
<i>Descrizione</i>	Comune di None; incarico redazione preliminare, definitivo ed esecutivo Recupero e riuso a centro civico culturale dell’ex Muni
<i>Tipo incarico</i>	<i>Incarico di Progettista</i>
<i>Anno</i>	2004
<i>Descrizione</i>	incarico redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di

Riqualificazione di Via Stazione

Tipo incarico **Docenze**
Anno **2003**
Descrizione **Attività di docenza per conto Soc. Dasein in materia TU edilizia presso i comuni di Ciriè, Trisobbio e Castelletto Ticino**

Tipo incarico **Incarico di Progettista**
Anno **2002**
Descrizione **- 2001 Comune di None; incarico redazione della 2^ Variante struttura al P.R.G.C. avente per oggetto l'adeguamento al P.A.I.**

FORMAZIONE PROFESSIONALE
FORMAZIONE INTERNA

Titolo corso **DISABILITÀ E INCLUSIONE NEI LUOGHI DI LAVORO**
Modulo **VISITA SERVIZIO PASSEPARTOUT**
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione **CITTA' DI TORINO**
Durata **3 ORE**
Data conseguimento **2024**

Titolo corso **CYBER GURU**
Modulo **PRESENTAZIONE CYBER GURU**
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione **CITTA' DI TORINO**
Durata **1 ORE**
Data conseguimento **2023**

Titolo corso **FORMAZIONE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI, CONCESSIONI E FINANZA DI PROGETTO**
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione **CITTA' DI TORINO**
Durata **6 ORE**
Data conseguimento **2023**

Titolo corso **IL PNRR DELLA CITTÀ DI TORINO: percorso formativo per la gestione e la rendicontazione dei progetti**
Modulo **LA GOVERNANCE DEL PNRR**
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione **CITTA' DI TORINO**
Durata **2 ORE**
Data conseguimento **2023**

Titolo corso **IL PNRR DELLA CITTÀ DI TORINO: percorso formativo per la gestione e la rendicontazione dei progetti**
Modulo **ODA Invitalia Sport e salute**

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	2 ORE
Data conseguimento	2023
Titolo corso	ATTIVITÀ FORMATIVA SUL TEMA DEI CONTRATTI PUBBLICI A FAVORE DEI DIRIGENTI DELLA CITTÀ DI TORINO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	6 ORE
Data conseguimento	2023
Titolo corso	PERCORSO FORMATIVO PER I DIRIGENTI DELLA CITTÀ DI TORINO
Modulo	LA VALUTAZIONE D'IMPATTO E LO SVILUPPO DEI PROGETTI DEL PNRR
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	2.50 ORE
Data conseguimento	2022
Titolo corso	FORMAZIONE CFL 2022/2023
Modulo	PROJECT MANAGEMENT
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	6 ORE
Data conseguimento	2022
Titolo corso	IL PNRR DELLA CITTÀ DI TORINO: percorso formativo per la gestione e la rendicontazione dei progetti
Modulo	IL PRINCIPIO DNSH E LE PRIORITÀ TRASVERSALI
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	2.50 ORE
Data conseguimento	2022
Titolo corso	CORSO SULLA DISPERSIONE PRODUTTIVA - ADLER
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	4 ORE
Data conseguimento	2022
Titolo corso	IL PNRR DELLA CITTÀ DI TORINO: percorso formativo per la gestione e la rendicontazione dei progetti
Modulo	IL SISTEMA APPALTI E GARE
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	2.50 ORE
Data conseguimento	2022
Titolo corso	IL PNRR DELLA CITTÀ DI TORINO: percorso formativo per la gestione e la rendicontazione dei progetti
Modulo	INTRODUZIONE SISTEMA APPALTI E GARE
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	2.50 ORE
Data conseguimento	2022

<i>Titolo corso</i>	<i>IL PNRR DELLA CITTÀ DI TORINO: percorso formativo per la gestione e la rendicontazione dei progetti</i>
<i>Modulo</i>	<i>MANUALE OPERATIVO E LINEE GUIDA PNRR</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>2.50 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2022</i>

CAPACITA' LINGUISTICHE

<i>Lingua</i>	<i>Inglese</i>
<i>Capacità di traduzione scritta</i>	<i>Buona</i>
<i>Capacità di espressione orale, front office</i>	<i>Sufficiente</i>
<i>Capacità di espressione orale, relazioni con interlocutore in presenza</i>	<i>Sufficiente</i>
<i>Capacità di espressione orale, telefonica</i>	<i>Sufficiente</i>

CAPACITA' NELL'USO DEI PROGRAMMI E APP UTILIZZATE NELL'AMBITO LAVORATIVO

<i>Tecnologia</i>	<i>Applicazioni per ufficio</i>
<i>Dettaglio</i>	
<i>Grado di conoscenza</i>	<i>Buono</i>
<i>Tecnologia</i>	<i>Progettazione CAD</i>
<i>Dettaglio</i>	
<i>Grado di conoscenza</i>	<i>Buono</i>
<i>Tecnologia</i>	<i>Project management</i>
<i>Dettaglio</i>	
<i>Grado di conoscenza</i>	<i>Base</i>